

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
FĂLTICENI
Nr. 31122/21.10.2024

Proiect

HOTĂRÂRE
***privind delimitarea zonelor din intravilanul și extravilanul municipiului Fălticeni și
încadrarea acestora în categoriile de impozitare***

Consiliul local al municipiului Fălticeni, județul Suceava;

Având în vedere:

-referatul de aprobare a d-lui primar, prof. Gheorghe-Catalin Coman, înregistrat la nr.31121/21.10.2024;

În temeiul prevederilor art. 5, alin. (1) și (2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 453, lit.(i) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal , cu modificarile si completarile ulterioare:

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 2, lit. „b”, alin. 4, lit. „ c”, art. 136, alin. 10 si art. 139, alin.3 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă delimitarea zonelor din intravilanul și extravilanul municipiului Fălticeni și încadrarea acestora în categoriile de impozitare, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Orice alte prevederi contrare se abrogă.

Art.3. Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele specializate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Prof. Gheorghe-Catalin Coman

A V I Z A T
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
Jr. Mihaela Busuioc

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
PRIMAR
Nr. 31121/21.10.2024

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind delimitarea zonelor din intravilanul și extravilanul municipiului Fălticeni și încadrarea acestora în categoriile de impozitare

Conform prevederilor art.453 din Codului Fiscal, aprobat prin Legea nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare, impozitul pe teren se stabilește anual, în sumă fixă pe metru pătrat de teren, în mod diferențiat, în intravilanul localităților, pe ranguri de localități și zone, iar în extravilanul localităților, pe ranguri de localități și categorii de folosință a terenurilor, pe zone.

Încadrarea terenurilor pe zone și pe categorii de folosință, în intravilan și extravilan, se face de către consiliile locale, în funcție de poziția terenurilor față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ - teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelor agricole, evidențelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau altor evidențe agricole ori cadastrale.

Având în vedere necesitatea de a corela zonarea aprobată prin Hotărârea Consiliului local nr.126/27.06.2022 propun aprobarea unui nou proiect de hotărâre privind încadrarea terenurilor pe zone și categorii de folosință, în intravilan și extravilan.

INITIATOR,
PRIMAR
Prof. Gheorghe-Catalin Coman

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FĂLTICENI
SERVICIUL IMPOZITE ȘI TAXE
Nr. 31123/21.10.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

***la proiectului de hotărâre privind delimitarea zonelor din intravilanul și extravilanul
municipiului Fălticeni și încadrarea acestora în categoriile de impozitare***

Zonarea fiscală a teritoriului municipiului Fălticeni a fost aprobată prin HCL nr 126/27.06.2022. Încadrarea terenurilor pe zone și pe categorii de folosință, în intravilan și extravilan, se face de către consiliile locale, în funcție de poziția terenurilor față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ - teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelor agricole, evidențelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau altor evidențe agricole ori cadastrale.

Conform prevederilor art. 453 din Codului fiscal aprobat prin Legea nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare, în cazul în care la nivelul unității administrativ-teritoriale se impun modificări ale delimitării zonelor, consiliile locale pot adopta hotărâri în acest sens pentru anul fiscal următor.

Având în vedere necesitatea de a corela zonarea aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 126/27.06.2022 cu modernizarea tramei stradale și apariția a noi imobile, precum și a unor străzi noi, este necesară o nouă delimitare a zonelor din intravilanul și extravilanul municipiului Fălticeni și încadrarea acestora în categoriile de impozitare.

ȘEF SERVICIU IMPOZITE ȘI TAXE,
ec. Marinela Gontariu

INTRAVILAN

ZONA A

Aleea Căminului	
Aleea Eroilor	
Aleea Nucului	
Aleea Pinului	
Aleea Trandafirilor	
Aleea Vasile Lovinescu	
B-dul. 2 Grăniceri	Bl. 1- final
B-dul. Revoluției	
Str. 1 Mai	
Str. 13 Decembrie	
Str. 9 Mai	
Str. Ana Ipătescu	(31-295)+Bl.1 - FINAL
Str. Anton Holban	
Str. Botoșanilor	
Str. Broșteni	(2-28);(1-43)
Str. Cotești	
Str. Cuza Vodă	
Str. Dimitrie Hârlescu	
Str. Dimitrie Leonida	(Bl.1,2,,4,6,8,10)
Str. Eugen Lovinescu	
Str. Halei	
Str. Ion Creangă	(2-84); (1-79)
Str. Ion Dragoslav	
Str. Izvor	
Str. Libertății	
Str. Liliacului	
Str. Livezilor	
Str. Maior Ioan	
Str. Mihai Eminescu	
Str. Mihail Sadoveanu	
Str. Nada Florilor	
Str. Nicolae Bălcescu	
Str. Nicolae Beldiceanu	
Str. Nicu Gane	
Str. Obor	
Str. Păcii	
Str. Pârâul Buciumeni	
Str. Pietrari	
Str. Republicii	
Str. Sergent Sava	
Str. Stadion Sportiv	

Str. Sucevei	(70-84); (95-119)
Str. Sucevei	(26-68); (75-93)
Str. Școala Domnească	
Str. Ștefan cel Mare	
Str. Țărăncuței	
Str. Unirii	(Bl.1,2,3,4)
Str. Vasile Ciurea	
Str. Victoriei	Bl.30-final , Nr (1-29) (2-42)
Str. Victoriei	
Str. Voluntari	

ZONA B

Aleea George Grămadă	
B-dul. 2 Grăniceri	11,30,43,45,47,51,130,132
Str. Aleea Lizucăi	
Str. Alexandru cel Bun	
Str. Ana Ipătescu	(1-29)
Str. Armatei	
Str. Artur Gorovei	
Str. Avram Iancu	
Str. Broșteni	(30-final) ; (45-final)
Str. Cap. Movileanu	
Str. Caporal Manolache	
Str. Caporal Popescu	
Str. Cloșca	
Str. Costica Arteni	
Str. Crișan	
Str. Dimitrie Leonida	(1B-final);(12-final)
Str. Dr. Tatos	
Str. Dumbrava Minunată	
Str. Filaturii	
Str. Forestierului	
Str. Horia	
Str. Ion Creangă	(86-final); (81-final)
Str. Magazia Gării	
Str. Matei Millo	
Str. Muncii	
Str. Nicolae Labiș	
Str. Panduri	
Str. Petru Rareș	
Str. Pictor Aurel Băieșu	
Str. Pictor Șoldănescu	
Str. Pleșești Gane	(2-6); (1-27)
Str. Pleșești Gane	(8-34); (29-53)
Str. Plugari	
Str. Plutonier Iordache	
Str. Răzeșilor	
Str. Soldat Zamfir	

Str. Sucevei	(2-24); (1-73)
Str. Teilor	
Str. Unirii	(5-final);(6-final)
Str. Victoriei	31-final; 44-final
Str. Zorilor	

ZONA C

Aleea Combinatului	
B-dul. 2 Grăniceri	71, 127, 134-final
Str. Antilești	
Str. Caporal Ciofu	
Str. Caporal Diaconița	
Str. Gheorghe Doja	
Str. Horticolei	
Str. Humorului	
Str. Ion Irimescu	
Str. Plutonier Ghiniță	
Str. Primăverii	
Str. Sublocotenent. Grigoraș	
Str. Soldat Nedelcu	
Str. Spicului	
Str. Șoldănești	
Str. Topitoriei	

ZONA D

Str. Cîmpului	
Str. Doboșari	
Str. Halmului	
Str. Plutonier Iacob	
Str. Islazului	
Str. Nufărului	
Str. Pleșești Gane	(36-final); (55-final)
Str. Răsăritului	
Str. Sergent Rusu	
Str. Serpentina Bunești	
Str. Tudor Vladimirescu	

EXTRAVILAN

ZONA I
Suburbia Buciumeni
Lacul Boului
Ghețarie
Horbaza
Pietrarii
Paraul Buciumeni
Carari Buciumeni
Tarla Dumbrava
Glimee

Tache - Buciumeni
La sere
Filaturii
Dumbrava
Curmatura
Poloni
Suburbia Oprișeni
Cornești
Cotu Iazului
Iezut
Nisipărie-Oprișeni
Peste Pârâu
Sărătură
Toloacă
La Hotar
Arie - Oprișeni
Bahnita
Capul Dracului
Dohotaru
Mariuca
Oprișeni
Pocoleni
Punga
Tarincutei-Oprișeni
La Fantana
Lovinești
Țimpești
Țimpești Deal
La bazine
Pârâu Țimpești
Panduri
Bahnita –Tampești
Gradini
Parcela 425
Cioate Spatarești
Tarla Spatarești
ZONA II
Șoldănești
Beleciuc
Ciobeci
Dumbrava
La Ian
Mănăstioara
Nisipărie
Pădureni
Peste pârâu
Tabon

Toloacă
Nuci
La Stoica
Şes
Soimani
Ulmi
La şosea
Paraul Moristii
Tarincutei-Soldanesti
Arie - Soldanesti
Chifor -Soldanesti
Ciorsaci-Soldanesti
Movila
Poligon
Carari – Soldanesti
Curmatura
Iepurare
Islaz Soldanesti Devalmasie
La Miron
Staliste
Tarlaua – Soldanesti
La Fantana –Soldanesti
Lan Mare
ZONA III
Țarna Mare
Halm
Cotu Iugii
Tarla Tarna Mare
Pe deal
Paraul Tintei
Islaz- Tarna Mare
Peste pârau
Vizitiu Tarna Mare
Iaz
Intre Case